

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH PHÚ

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 223../TB-THADS

Thanh Phú, ngày 23 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ quyết định số 38/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2022; Bản án số 51/2022/DS-ST ngày 24/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 22/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú,*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/2056 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;*

*Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 2142/TB-THADS ngày 05/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.*

Do các đương sự không có thỏa thuận nào và cũng không có ý kiến gì khác, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 45, tờ bản đồ số 26, diện tích 2.415,2m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại xã An Thuận huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre được cấp cho bà Nguyễn Thị Rẹn – sinh năm 1974, địa chỉ ấp An Ninh B, xã An Thuận huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm là 296.688.000đ (Hai trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

\* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực.
2. Đơn đăng ký tham gia bán đấu giá

**\* Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 23/12/2024 đến hết ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** khu phố 1, thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. (số điện thoại liên hệ 0976283098 CHV Lê Thị Mai Trang).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Mai Trang**